



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-20

Vår referens

Per Nilsson

Controller

per.nilsson@malmo.se

Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden STK-2025-1023

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om utökning av nämndens kommunbidrag som en kompensation för ökade driftskonsekvenser för aktivering av investeringar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämndens ansökan och beslutar att utöka tekniska nämndens kommunbidrag med 24 393 tkr för 2025 och med 26 481 tkr från och med 2026 med finansiering ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 250616 § 153 Särskilt yttrande (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori 2025-05-31
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250825 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-08-25

Kommunstyrelsen 2025-09-10

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontoret, Ekonomiavdelningen

Stadskontorets handläggare



Ärendet

Under kommunstyrelsens anslag till förfogande finns medel avsatta för avrop avseende driftkonsekvenser till följd av genomförda investeringar för tekniska nämnden.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om utökning av kommunbidrag som kompensation för ökade driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med maj månad 2025.

Totalt har investeringar för cirka 427 mnkr aktiverats under perioden och som nu genererar kostnader. Större projekt som aktiverats är 3333 5.2 Varvsstaden, 7060 Norra Sorgenfri kv Spårvägen och 8966 Varvsstaden dp 5554.

Delårskostnaden för 2025 uppgår till 24 393 tkr och helårseffekten för 2026 uppgår till 26 481 tkr. Driftkonsekvenserna är netto av kostnader (kapital-, drift- och underhållskostnader) och intäkter (investeringsbidrag).

Tidigare år har förändrade intäkter från nya tomträttsavgälder inom exploateringsprojekt påverkat nettot av driftskonsekvenser. Nämndens kommunbidrag har höjts respektive sänkts till följd av friköp av sådana tomträtter respektive intäktsökningar från nytillkomna avgälder. I enlighet med ett förslag på justering i genomlysningen av tekniska nämnden (STK-2023-600) har tekniska nämnden inte justerat driftskonsekvensen för tomträttsavgälder i samband med detta avrop. Förslaget lyder ”tekniska nämndens kommunbidrag justeras inte löpande under året till följd av friköp eller tillkomst av nya tomträtter i syfte att skapa en enhetlig hantering av tomträttsavgälder oavsett typ av avgäld”. Syftet med förslaget på justering var att utvecklingen av intäkter i form av tomträttsavgälder på ett tydligare sätt bör följas upp samlat för Malmö stad, oavsett typ av tomträtt, samt uppnå en enhetlig hantering av dessa intäkter i budgetprocessen. Tekniska nämnden redovisar i budgetskrivelse den totala storleken på intäkterna i form av tomträttsavgälder och beskriver utvecklingen över tid med syfte att den förväntade intäktsutvecklingen kan beaktas i budgetarbetet för staden. Stadskontoret bedömer att tekniska nämnden följt förslaget på justering som beslutades av kommunfullmäktige i samband med genomlysningen av tekniska nämnden.

Ansvariga

Pamela Lindqvist Nämndsekreterare
Emma Sandberg Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör